

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului



Judetul/localitatea (*) <b>PRAHOVA / GORNET</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <b>GORNET</b>	Nr. ... <b>4</b> ... din <b>04</b> ... / <b>11</b> ... / <b>2021</b> (zi/luna/an) (
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>STOICESCU EUSABETA</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar  
**RADULESCU CONSTANTIN** - CNP **1560706297249**  
**ANGHELACHE ELETIA** - CNP **2571126297307**  
**RADULESCU GEORGETA** - CNP **2340329297307**  
**RADULESCU VAARE** - CNP **1670825297308**

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata **RADULESCU VAARE** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **G.L.** seria **Px** nr. **542866**, eliberat(a) de **SPOLEA Pot. de Hunk** data si locul nasterii **25.08.1967**, localitatea **GORNET**, judetul/tara **PRAHOVA**.
- (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **GORNET**, str. .... nr. **85**, bl. **24**, sc. **33P**, et. .... ap. .... judetul/sectorul **PRAHOVA**, codul postal **107285**, tara ...., telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetatenia ...., starea civila .....
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ...., codul postal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ...., CNP/CIF ...., in calitate de .... conform .... (numele si prenumele) localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ...., codul postal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora..... ;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ... 0,24 ..... ha situat in extravilanul localitatii ..... GORNET, identificat cu numar cadastral 216.16..... inscris in cartea funciara nr. 216.16..... a localitatii GORNET, SAT GORNET care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da

Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- 1 COPIE CERTIF. NOTI NR. 21/2021
- 2 EXTRA C.T., COPIE C1, COPIE B1, COPIE TITLU PROPRIETAR

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
RADULESCU CONSANTINA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
Data 04.01.2021.....

ANQUECACUE ELENA

*[Signature]*

RADULESCU GEORGETA

\*  
Radulescu Georgeta  
RADULESCU VANZE

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.





OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata) **ANGUELACHE ELENA - CNP 2571126297301**  
**RĂDULESCU CONSTANȚA - CNP 1560786247239**  
**RĂDULESCU GEORGETA - CNP 2340829297302** având adresa de domiciliu nr. **33/24**, bl. **60PHET**, str. ...., ap. ...., sc. ...., et. ...., judetul/sectorul **PRAHOVA**, codul postal **107285**, e-mail ..... tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,24** (ha), la pretul de (\*) **150.00** (lei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: *Cinci spre cincimele*

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<b>COM. GORNET</b> <b>JUD. PRAHOVA</b>	<b>0,1013</b> <b>0,1387</b>	<b>21616</b>	<b>21616</b>	<b>39</b>	<b>1748/609</b> <b>1748/609/1</b>	<b>Arabil</b> <b>Livada</b>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**RĂDULESCU CONSTANȚA**  
 (numele si prenumele in clar)  
 Semnatura

.....  
 L.S.  
 Data **09.11.2021**.....

*Angela*  
**RĂDULESCU GEORGETA**  
**Georgeta**  
**RĂDULESCU JAMILE**  
*Jamile*

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Judetul (*)	PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	GORNET	Nr. 4..... din 04.11.2021

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. *deputat* depuse  
de *dl. RADULESCU CONSTANTIN* in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul  
si *si RADULESCU VIATA* primarilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati  
urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si  
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
..		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BĂJENARU GU. ION (M.S. BĂBU ȘUMITRU)	COM. HĂDOBIELE Șt. CORNELI NR. 68 - Jud. PH.
2.	SPĂTĂREȘU AHA (M.D. PURCEL ȘIMION)	COM. VALEA CALUGĂREȘTI Șt. VALCA NICOLAE, Șt. NICOLAE, NR. 2 Jud. PH.

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
**NEGĂȚEȘCU NICOLAE**  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S. Secretar primarie,  
**STEFAN NICOLAE**  
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.